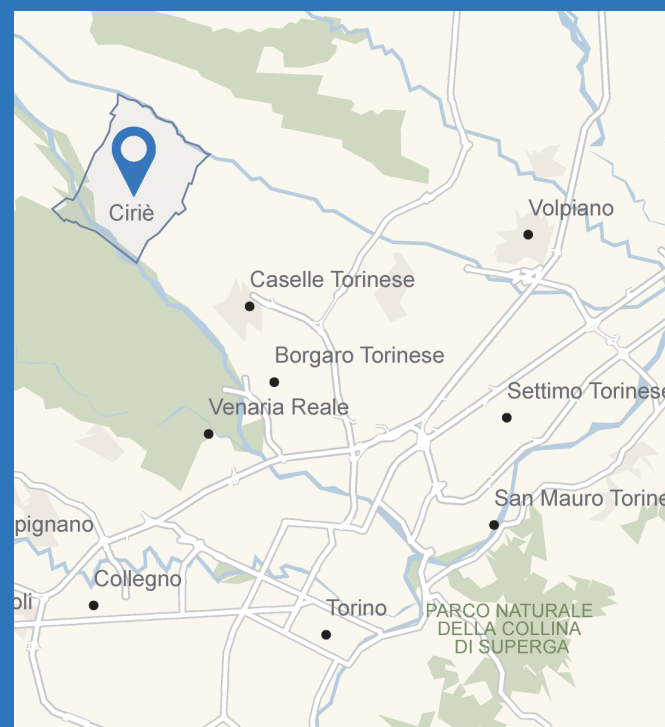


IL VALORE AGGIUNTO

Ogni residenza è dotata di:

- ✔ **Struttura in c.a.** a resistenza caratteristica, certificata e garantita.
- ✔ **Impianto termico** termostalizzabile a zone, a ridotto consumo energetico.
- ✔ **Davanzali interni ed esterni** in pietra di Luserna.
- ✔ **Murature in paramano** faccia a vista.
- ✔ **Termotetto** ventilato e isolato.
- ✔ **Solaio areato** al piano interrato.
- ✔ **Impianto antifurto** volumetrico e perimetrale.
- ✔ **Rifiniture e impianti interni** personalizzabili.
- ✔ **Impianto Tv/Sat.**
- ✔ **Impianto rilevazione gas.**
- ✔ **Predisposizione** per l'utilizzo di stufe o caminetti autonomi.



CENTRO RESIDENZIALE BIAUNE - CIRIÉ

VIA SECONDO MARTINETTO, ANGOLO VIA G. ENRICI • CIRIÉ (20 KM DA TORINO)

TRATTATIVE RISERVATE IN SEDE

PER INFORMAZIONI:

COSTRUZIONI EDILI
GEOM. R. MARAN S.N.C.

CORSO VITTORIO EMANUELE, 169
10139 TORINO
TEL. 011 433 5595
MOB. 348 422 0703 • 348 422 0705
infomaran@costruzioniedilimaran.it

NEL CUORE DI CIRIÉ CENTRO RESIDENZIALE BIAUNE ...SEMPLICEMENTE ABITARE

COSTRUZIONI EDILI
GEOM. R. MARAN S.N.C.

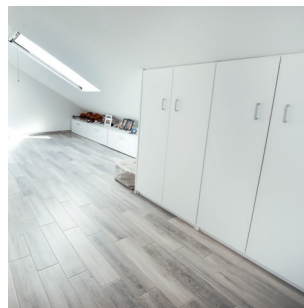


ANCE TORINO
COLLEGIO
COSTRUTTORI
EDILI

...SEMPLICEMENTE ABITARE

...SEMPLICEMENTE ABITARE

...SEMPLICEMENTE ABITARE



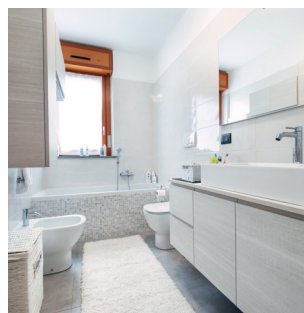
AL PIANO SOTTOTETTO

Ampio e luminoso locale



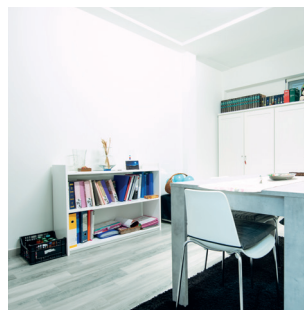
AL PIAN TERRENO

Ampio soggiorno e zona pranzo, cucina e servizio.



AL PIANO SUPERIORE

Tre camere e servizio padronale.



AL LIVELLO INFERIORE

Autorimesse private con 3/4 posti auto

RESIDENZE ORGANIZZATE
SU PIÙ LIVELLI



GIARDINI PRIVATI E AMPI PORTICATI

ideali per trascorrere il tempo libero in famiglia o con gli amici.



POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE

i locali al servizio dell'abitazione per diverso utilizzo **tavernetta, cantina, dispensa, lavanderia, laboratorio.**

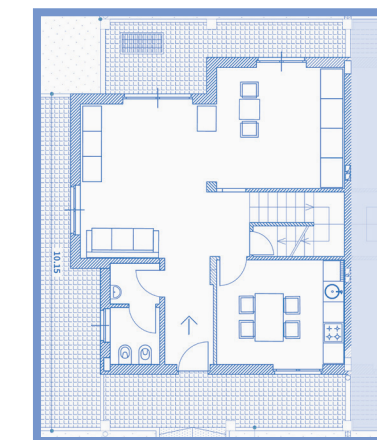


SOGGIORNI E CUCINE LUMINOSI

aperti verso il porticato e le aree verdi.



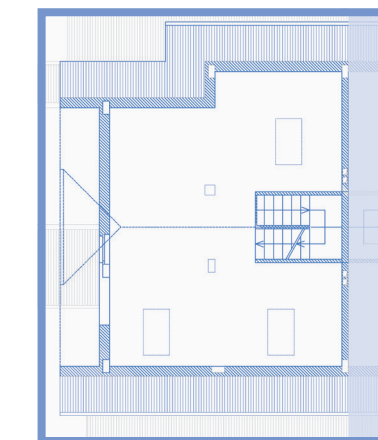
LA POSSIBILITÀ DI **ARREDARE E MODIFICARE GLI AMBIENTI** IN BASE ALLE PROPRIE ESIGENZE **ANCHE NEL CORSO**



PLANIMETRIA PIANO TERRENO



PLANIMETRIA PRIMO PIANO



PLANIMETRIA SOTTOTETTO